

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG  
Số: 176 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 17/2021/ DSST ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHA ngày 14/10/2021; số 238/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 205/2025/THBM/102 ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Do các bên thi hành án không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang- Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: CI 924080 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/7/2017 cho ông Trương Văn Đức và bà Đỗ Thị Thu Hồng tại thửa đất số 178; tờ bản đồ số 29; diện tích đất đo đạc thực tế là: 4331,0m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2052. Địa chỉ thửa đất tại làng Chup, (nay thuộc làng Đăk Lah), xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận là 477m<sup>2</sup> do tại thời điểm cấp giấy chứng nhận sử dụng ranh giới các hộ giáp ranh chưa có rõ ràng. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là: 4331,0m<sup>2</sup>.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Byou (thửa đất số 77) có chiều dài 60,36m và giáp đất ông Byou ( thửa đất số 88) có chiều dài 1,04m + 26,29m + 11,84m = 39,17m.

+Phía Tây giáp đất ông AYung (thửa đất số 177) có chiều dài 70,67m + 15,13m + 7,64m =93,44m và giáp đất bà BRẽ có chiều dài 15,59m.

+Phía Nam giáp nương nước có chiều dài 16,86m + 9,40m =26,26m và giáp đất bà Bốt có chiều dài 11,36m + 21,57m = 32,93m.

+Phía Bắc giáp đất ông AYung có chiều dài 45,18m.

- Cây trồng:

-150 cây cà phê với trồng năm 2022 phát triển bình thường.

-250 cây cà phê với trồng năm 2019 phát triển bình thường. (Sản lượng cho thu hoạch bình quân khoảng 1,4 tấn cà phê tươi /1 năm theo ông AYung chủ sử dụng cung cấp)

- 06 cây muồng trồng năm 2016 phát triển bình thường.



- 65 trụ bê tông lục giác có đường kính khoảng 15cm, cao 4m. (trụ dùng làm trụ tiêu)

- 01 ao nước có diện tích 69m<sup>2</sup>

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: BL 190587 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 20/7/2012 cho ông Trương Văn Đức và bà Đỗ Thị Thu Hồng tại thửa đất số 277; tờ bản đồ số 69; diện tích đất đo đạc thực tế là 792,5m<sup>2</sup>. Trong đó 250m<sup>2</sup> đất ở (đã được chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở từ ngày 14/4/2017) và 787,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2051. Địa chỉ thửa đất tại thôn Ha Ra, xã Đăk Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất bị thiếu là 245m<sup>2</sup>, do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tính toán bị sai số về kích thước và diện tích dẫn đến số liệu được cấp bị sai lệch. Các thành phần tham gia cưỡng chế kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 792,5m<sup>2</sup>

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 666 có chiều dài 10,19m + 4,37m = 14,56m.

+Phía Tây giáp phần diện tích đất còn lại của thửa 53 có chiều dài 26m.

+ Phía Nam giáp một phần thửa đất số 68 có chiều dài 28m và phần diện tích đất còn lại của thửa 53 có chiều dài 30m.

+Phía Bắc giáp thửa đất số 47 có chiều dài 64m.

- Cây trồng:

+ 01 cây sầu riêng thái trồng năm 2022, phát triển bình thường.

+ 01 cây bưởi trồng năm 2004, phát triển bình thường.

- Hạ tầng:

+01 nhà cấp 4 có sêno mặt trước được xây dựng năm 2008 có diện tích 98m<sup>2</sup>, móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 30cm x30cm, mái lợp tôn, trần tôn, 01 bộ cửa chính bằng sắt kính 04 cánh, 01 cửa hông bằng sắt kính 02 cánh; Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh riêng lẻ.

+ Mái hiên: Trụ sắt, xà gồ sắt; mái lợp tôn có diện tích 84m<sup>2</sup>, trong đó có 29,5m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông.

+ Tường rào xây gạch cao 50cm, lưới B40 cao 1m. Có chiều dài 44m.

+ 01 giếng đào có chiều sâu khoảng 15m, đường kính 1m.

\*Giá thẩm định tài sản:

-Tài sản 1 có giá: 501.603.000đ (Năm trăm lẻ một triệu sáu trăm lẻ ba nghìn đồng)

+ Quyền sử dụng đất có giá : 155.916.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất có giá: 345.687.000 đồng.

-Tài sản 2 có giá: 1.105.568.000đ (Một tỷ một trăm lẻ năm triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

+ Quyền sử dụng đất có giá : 823.103.000 đồng.

+ Tài sản gắn liền với đất có giá : 282.465.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1.Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức Đấu giá cung cấp Bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** (03 ngày) từ ngày 23 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025

**4. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**5. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Thanh Nghị**